

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU REMIZY OSP ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY GMINNEJ

ADRES INWESTYCJI : 97-403 Drużbice
dz. nr ewid. 237
jedm. ewidencyjna Drużbice
obręb 6 Kolonia Drużbice

INWESTOR : Gmina Drużbice
Drużbice 77a
97-403 Drużbice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: SIMA Jarosław Karbowski
ul. Piłsudskiego 34
95-200 Pabianice

Branża	Stanowisko	Imię i Nazwisko, Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Architektoniczna Konstrukcja	Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Karbowski upr. nr 124 / 93 / WŁ w specjalności architektonicznej	10/2016	
	Projektant	mgr inż. Dariusz Gołdyn upr. proj. nr 162 / 91 / WŁ w specjalności konstrukcyjnej		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. nr 16 / R-541 / ŁOIA / 06 w specjalności architektonicznej		
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Jan Tyburczy upr. nr 415 / 74 / Łm w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych		
	Sprawdzający	mgr inż. Tadeusz Sieczkowski upr. nr 157 / 89 / WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych		
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Rafał Rydzyński upr. nr 141 / 01 / WŁ w specjalności instalacyjnej		
	Sprawdzający	inż. Tomasz Rydzyński upr. nr LOD / 1488 / PWOS / 10 w specjalności instalacyjnej		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- TOM 2 - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
- TOM 3 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- TOM 4 - INSTALACJA WEWNĘTRZNA WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ
- TOM 5 - INSTALACJA WEWNĘTRZNA CENTRALNEGO OGRZEWANIA, CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO I KOTŁOWNI OLEJOWEJ
- TOM 6 - INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI
- TOM 7 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DO SZCZELNEGO ZBIORNIKA

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU REMIZY OSP ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY GMINNEJ

TOM 1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ADRES INWESTYCJI : 97-403 Drużbice
dz. nr ewid. 237
jedn. ewidencyjna Drużbice
obręb 6 Kolonia Drużbice

INWESTOR : Gmina Drużbice
Drużbice 77a
97-403 Drużbice

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** SIMA Jarosław Karbowski
ul. Piłsudskiego 34
95-200 Pabianice

Branża	Stanowisko	Imię i Nazwisko, Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Karbowski upr. nr 124 / 93 / WŁ w specjalności architektonicznej	10/2016	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. nr 16 / R-541 / ŁOIA / 06 w specjalności architektonicznej		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- A) OPIS TECHNICZNY
- B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

DATA OPRACOWANIA : październik 2016

A) OPIS TECHNICZNY:

1. INFORMACJE OGÓLNE :

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Materiały wejściowe do projektowania
- 1.3 Stan prawny terenu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU.

7. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

9. INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNÝMI.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

11. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. ZT 1 Projekt zagospodarowania działki..... 1 : 500

A / OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE:

1.1 Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Zamawiającym – Gminą Drużbice;
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.08.2016r. wydana przez Wójta Gminy Drużbice; znak: IBP.6733.28.2016;
- warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego z dnia 19.09.2016r.;
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zagadnień lokalizacyjnych i technicznych;

1.2 Materiały wejściowe do projektowania

- aktualna mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę Stanisława Ogłozę, zaewidencjonowana w dniu 15.09.2016r. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr P.1001.2016.2868.
- dokumentacja geotechniczna opracowana przez Zakład Usług Geologicznych „Geobud” w listopadzie 2010 roku.

1.3 Stan prawny terenu

- budynek Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej usytuowany jest na działce nr 237 w obrębie 6 Kolonia Drużbice położonej w Drużbicach.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Drużbicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek **światlicy gminnej**.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działkę nr ewid. 237 położoną w Drużbicach.

Teren opracowania oznaczono na rys. planu literami: A, B, C, D. Istniejący budynek Nr 1 będący przedmiotem opracowania jest usytuowany w południowej części działki Inwestora, dłuższą osią w kierunku wschód-zachód. Dojazd do obiektu bezpośrednio poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – dz. nr 576/2 (jezdnia asfaltowa).

Elementy istniejącego zagospodarowania terenu w granicach opracowania (ABCD):

- istniejący budynek remizy OSP przewidziany do przebudowy i rozbudowy – ozn. Nr 1,
- istniejący budynek remizy (garażu) OSP – ozn. nr 2 (nie objęty pracami projektowymi),
- ogrodzenie od strony północnej - przęsła metalowe
- ogrodzenie od strony południowej, wschodniej i zachodniej - z prefabrykatów betonowych,
- utwardzony plac wewnętrzny - nawierzchnia asfaltowa,

- utwardzenie terenu przed remizą (garażem OSP) – kostka betonowa,
- uzbrojenie terenu: przyłącze wodociągowe Ø80 do likwidacji, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z budynku remizy OSP (nr 2) wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe,
- zieleń niska (trawniki), drzewo liściaste.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Planowana Inwestycja wprowadza zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu w zakresie:

- budowy zewnętrznej instalacji sanitarnej z budynku świetlicy gminnej ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³,
- budowy przyłącza wodociągowego do budynku świetlicy gminnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci wodociągowej – Urząd Gminy Drużbice,
- budowy zewnętrznych schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- zmiany powierzchni zabudowy w wyniku ocieplenia budynku,
- zmiany powierzchni utwardzeń przed budynkiem.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działki	1202,00 m²
----------------------	------------------------------

Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy (nr 1)	322,30 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy (nr 2) z podcieniem wejściowym	329,50 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku remizy (nr 2)	207,15 m ²
Łączna powierzchnia zabudowy w granicach działki	536,65 m²
Udział powierzchni zabudowanej	44,60 %

Powierzchnia utwardzeń istniejących	35,00 m ²
Powierzchnia utwardzeń projektowanych	328,60 m ²
Powierzchnia utwardzeń razem	363,60 m²
Powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni	16,80 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna	284,95 m²
Udział powierzchni biologicznie czynnej	23,70 %

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

nr ewidencyjny działki włączonej do obszaru oddziaływania obiektu	podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
240/1	§ 12 ust. 4 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

7. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie zapisów w Decyzji o warunkach zabudowy.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

- Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku objętego inwestycją.
- Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, ponieważ nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, emisji hałasu i wibracji oraz promieniowania. Inwestycja ta nie wpływa także negatywnie na powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren posesji i rowu chłonnego
- Projektowany system ogrzewania budynku – kocioł olejowy.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

nie występują

Opracował :

11. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.08.2016r. wydana przez Wójta Gminy Drużbice; znak: IBP.6733.28.2016;
- warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego z dnia 19.09.2016r.;
- opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi dotycząca lokalizacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³,
- opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie z dnia 17.10.2016r. dot. uzgodnienia przedmiotowego projektu bez uwag; znak PPIS-ZNS-442/30/16.

Drużbice, dnia 19.09.2016 r.

Urząd Gminy Drużbice
Referat Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej

Warunki techniczne
na wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku Świetlicy Wiejskiej
przy OSP Drużbice dz. nr ewid. 237 obręb geodezyjny Drużbice

Przyłącze wodociągowe należy wykonać przy zachowaniu następujących warunków:

1. Lokalizacja przedmiotowych urządzeń nie może powodować jakichkolwiek kolizji z już istniejącymi urządzeniami podziemnymi lub nadziemnymi. W przypadku wystąpienia w/w kolizji pełną odpowiedzialność usunięcia wynikłych z tego tytułu szkód ponosi wnioskodawca a przyłącze takie powinno być objęte naradą koordynacyjną dotyczącą uzbrojenia terenu.
2. Prace wymagające pozwolenia na budowę lub wymagające zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) mogą być podjęte przez wnioskodawcę po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź upływie ustawowego terminu dla prac podlegających zgłoszeniu.
3. Budowa, przebudowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Dokumentację techniczną przyłącza wodociągowego należy uzgodnić z Gestorem sieci.
5. Wszelkie roboty inwestor wykona na własny koszt.
6. O rozpoczęciu robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić Gestora sieci w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
7. Roboty montażowe prowadzone będą przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia, powołanego przez inwestora.
8. Przyłącze wodociągowe należy projektować prostopadle do sieci wodociągowej, w miarę możliwości bez załamania.
9. Materiały używane do budowy przyłączy wodociągowych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.
10. W przypadku przebiegu przyłącza przez tereny prywatne Inwestor uzyska zgody właścicieli na umieszczenie przyłącza wodociągowego oraz wejście w teren i prowadzenie prac budowlanych związanych z budową przyłącza wodociągowego.
11. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązuje się Inwestor do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku, oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2 cyt. Ustawy.
12. W przypadku uszkodzenia nawierzchni drogi publicznej, Inwestor dokona

odtworzenia nawierzchni drogi oraz innych elementów pasa drogowego zajmowanych podczas realizacji robót.

13. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE Ø40 lub Ø50 łączonych na kształtki PE.
14. Włączenie do istniejącego przyłącza Ø80 wykonać z nawiertki typu imer NCS Ø80/2" i zasuwy Ø40 lub Ø50 umiejscowionej w widocznym i dostępnym miejscu w obecności przedstawiciela Gestora Sieci.
15. W celu pomiaru poboru pobranej ilości wody należy zamontować wodomierz Ø25 z dwoma zaworami przelotowymi kulowymi i zawór antyskażeniowy o tej samej średnicy.
16. Lokalizację wodomierza należy wykonać za pierwszą zewnętrzną ścianą piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia lub w studziencie wodomierzowej zabezpieczonej przed dopływem wód gruntowych wykonaną z żywicy polietylenowej wyposażoną w stopnie lub klamry do schodzenia, otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6m oraz która powinna zabezpieczać wodomierz przed zamarzaniem.
Za uszkodzenia wodomierza spowodowane zamarznięciem odpowiada inwestor.
17. Po zakończeniu robót należy zgłosić się do Gestora sieci w celu zaplombowania wodomierza.
18. Inwestor wykona na własny koszt powykonawczą inwentaryzację przyłącza.
19. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym, stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza.
20. Warunki dostawy wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów.
21. Warunki techniczne przyłącza są ważne 3 lata od daty ich określenia.

P.O. KIEROWNIKA
Referatu Remontowo-technicznego
(mgr Arkadiusz Myśliński)

LEGENDA:

A, B, C, D	GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
1. ①	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP NA ŚWIETLICĘ GMINNĄ
2. ①	ZREALIZOWANY BUDYNEK REMIZY OSP
ks-1	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Z BUDYNKU ŚWIETLICY GMINNEJ WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI, V < 10,0m ³
ks-2	ZREALIZOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Z BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI, V < 10,0m ³

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Stanisław Ogłóza
ul. Pabianicka 15, 97-400 Bełchatów,
NIP 769-110-45-49, REGON 590358339
tel. 601 282 794, 663 182 110, 44 632 20 59
e-mail: stanislaw.ogloza@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

województwo: łódzkie
powiat: bełchatowski
gmina: 100103_2 Drużbice
obręb: 100103_2.0006 Kolonia Drużbice
działki nr: 100103_2.0006.237
ID Zgłoszenia: GK.664.12849.2016

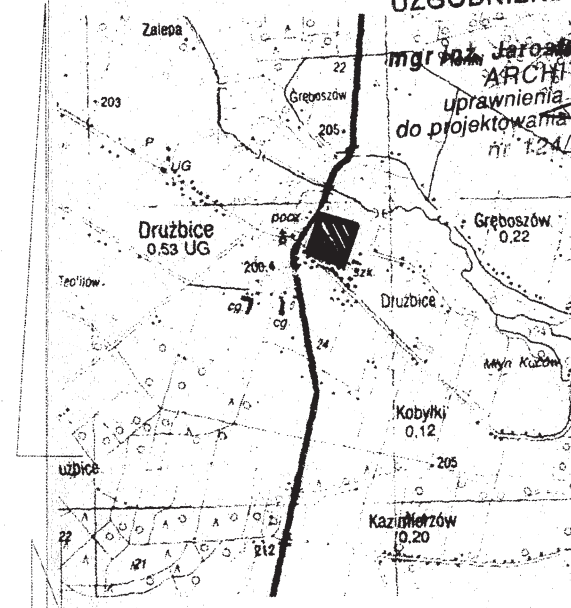
Mapa aktualna na dzień 23.08.2016r.
Mapę wykonano na podstawie ARK.122.433.202
W zakresie projektowanej inwestycji budowlanej brak obciążeń służebnościami gruntowymi.
Granice wykazano według danych ewidencyjnych.

Poziom odniesienia "Kronsztadt 60"
Układ wsp: 2000/6.
ARK. 6.156.33.014.3

Wykonano na podstawie Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1412) w. 15.10.2015 z dnia 2016-10-03 znak: PUS.NOT.NS.4022.5148.2016 DL

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
UZGODNIENIA / MAPY

mgr inż. Jarosław Karbowski
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
nr 124/93/WŁ



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Bełchatowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

P.1001.2016.2.862.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

15.09.2016
data wpisu operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis
osoby upoważnionej przez organ

mgr inż. Jarosław Karbowski

mgr inż. Jarosław Karbowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Pabianicka 15, 97-400 Bełchatów

GEODETA UPRAWNIONY

Stanisław Ogłóza
Uprawnienia nr 15385

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
w Łodzi
mgr inż. Grzegorz Grande
Z-ca Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Łodzi

<p>sim</p> <p>JAROSŁAW KARBOWSKI 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34</p> <p>fax 607 159 376 e-mail: simapabianice@o2.pl</p>		<p>Branża: zagospodarowanie terenu</p>	
<p>Nazwa opracowania: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU REMIZY OSP ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY GMINNEJ</p>		<p>Projektant: mgr inż. arch. Jarosław Karbowski upr.nr 124/93/WŁ</p>	
<p>Adres obiektu: Drużbice 27, 97-403 Drużbice dz. nr ewid. 237, obr. Kolonia Drużbice, gm. Drużbice</p>		<p>Sprawdzający: mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr.nr 16/R-541/L.OIA/06</p>	
<p>Inwestor: Gmina Drużbice Drużbice 77a 97-403 Drużbice</p>		<p>Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</p>	
<p>Skala: 1:500</p>		<p>Data: 09.2016</p>	
		<p>Nr rys. ZT1</p>	



Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Wodna 40, 90-046 Łódź
telefon: 42 25-36-210, fax: 42 25-36-219
www.pis.lodz.pl e-mail: wsselodz@pis.lodz.pl

PWIS.NSOZNS.9022.5.148.2016.DW

Łódź, dnia2016-10-03.....

Wójt Gminy Drużbice
Drużbice 77A
97-403 Drużbice

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2015 r., poz. 1412 ost. zm. Dz.U. z 2016 r., poz. 1165) i § 36 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Drużbice, Drużbice 77A, 97-403 Drużbice, reprezentowanego przez Pana Jarosława Karbowiaka, z dnia 22.09.2016 r. (data wpływu do WSSE - 23.09.2016 r.) – Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi:

o p i n i u j e

pozytywnie propozycję usytuowania zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ w Kolonii Drużbice na terenie działki o nr ew. 237 w odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika 2,85 m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 236.

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Drużbice, Drużbice 77A, 97-403 Drużbice, reprezentowany przez Pana Jarosława Karbowiaka, wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi z wnioskiem z dnia 22.09.2016 r. (data wpływu do WSSE - 23.09.2016 r.) o opinię dotyczącą propozycji usytuowania zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ w Kolonii Drużbice na terenie działki o nr ew. 237 w odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika 2,85 m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 236.

Z przedłożonego wniosku wynika, że na przedmiotowej działce przewiduje się przebudowę i rozbudowę budynku remizy OSP ze zmianą sposobu użytkowania na budynek świetlicy gminnej. Obiekt posiadać będzie własne przyłącze wody, energetyczne oraz kanalizacji ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

Zgodnie z § 36 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.

z 2015 r., poz. 1422) odległość od pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej:

- 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15,0 m,
- 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5 m.

Zgodnie z przedłożoną przy wniosku mapą odległość pokryw i wylotów wentylacji z przedmiotowego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10,0 m³ wynosi 2,85 m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 236. Pozostałe odległości, o których mowa w § 36 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury będą zgodne z przepisami.

W ocenie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi nieczystości ciekłe gromadzone w zbiorniku bezodpływowym zrealizowanym zgodnie z przedłożoną dokumentacją, nie będą stwarzały zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Pouczenie: Niniejsza opinia sanitarna ważna jest łącznie z planem zagospodarowania terenu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
w Łodzi
z up. 
dr n. med. Grzegorz Grande
Z-ca Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Łodzi

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Karbowski „sima”
ul. Piłsudskiego 34, 95-200 Pabianice
- zwrot załączników – mapa „Projekt zagospodarowania działki” 2 egzemplarze

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Drużbice
Drużbice 77A, 97-403 Drużbice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie
ul. Okrzei 49, 97-400 Bełchatów
3. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W BEŁCHATOWIE
ul. Okrzei 49, 97-400 Bełchatów
tel. (044) 733-13-55, 733-13-56
fax (044) 733-13-58

Nasz znak: PPIS-ZNS-442/30/16

Bełchatów dn. 17.10.2016 r.

SIMA

Jarosław Karbownik

ul. Piłsudskiego 34

95-200 Pabianice

Opinia Sanitarna

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1412, z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem budowlanym pt. „Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku remizy OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek świetlicy gminnej, dz. nr ewid. 237 obręb 6 Kolonia Druzbice”, uzgadnia w/w projekt bez uwag.

Niniejsza opinia jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie.

Załączniki: 3 egz. projektu.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W BEŁCHATOWIE

mgr inż. Elżbieta Świerczyńska-Musiak

Otrzymują:

1. Adresat + zwrot załączników

Do wiadomości:

1. a/a

A,B,C,D	GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	1a-1	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
1. ①	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ GMINNĄ	3.	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI, V=10,0m ³
2. ①	ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY OSP	1a-2	ISTNIEJĄCA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ (Z ISTN. REMIZY OSP)
	LOKALIZACJA WEJŚĆ DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY GMINNEJ		ISTNIEJĄCY BEZODPŁYWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI, V=10,0m ³ (Z ISTN. REMIZY OSP)
	LOKALIZACJA WEJŚĆ DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY	5.	ISTNIEJĄCY ZBIORNIK BEZODPŁYWY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE DO LIKWIDACJI
	LOKALIZACJA WRÓT GARAZOWYCH W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU REMIZY OSP	6.	ISTNIEJĄCY HYDRANT DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH		ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO LIKWIDACJI SRV
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA BETONOWE LUB Z KOSTKI BETONOWEJ		PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU ŚWIETLICY GMINNEJ
	MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH		

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Stanisław Ogłóza
 ul. Pabianicka 15, 97-400 Bełchatów,
 NIP 769-110-45-49, REGON 590358339
 tel. 601 282 794, 663 182 110, 44 632 20 59
 e-mail: stanislaw.onloza@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

PAŃSTWOWY POWIATOWY
 INSPEKTOR SANITARNY
 W BEŁCHATOWIE

Uzgodniono na podst. ustawy z dnia 14.03.1985 r.
 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej t.j. (Dz.U. z 2011 r.
 Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) bez zastrzeżeń
 Nr. PN-1M-442/3d/16
 Bełchatów, dnia 11.10.2016
 Układ wsp. 2000/6.
 ARK. 6.156.33.014.3

województwo: łódzkie
 powiat: bełchatowski
 gmina: 100103_2 Drużbice
 obręb: 100103_2.0006 Kolonia Drużbice
 działki nr: 100103_2.0006.237
 D Zgłoszenia: GK.664.12849.2016

Mapa aktualna na dzień 23.08.2016r.

Mapę wykonano na podstawie ARK.122.433.202

W zakresie projektowanej inwestycji budowlanej brak obciążeń służebnościami gruntowymi.
 Granice wykazano według danych ewidencyjnych.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWOPOŻAROWYCH
 Aleksander Migut nr upr. 439/2001

2016 -10- 17

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam

z uwagami

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
 rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego

Starosta Bełchatowski
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 P.10012016286B..
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

15.09.2016
 data wpisu operatu technicznego
 do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis
 osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jolanta Hejak
 KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 * Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

GEODETA UPRAWNIONY

Stanisław Ogłóza
 Uprawnienia nr 15385

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 UZGODNIENIA /MAPY

mgr inż. Jarosław Karbowski
 ARCHITEKT
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 nr 124/93/WŁ

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 237:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1202,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (bud. 1)	322,30 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY Z PODCIENIEM WEJŚCIOWYM (bud. 1)	329,50 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (bud. 2)	207,15 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM	536,65 m ²
UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	44,60 %
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ ISTNIEJĄCYCH	35,00 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ PROJEKTOWANYCH	328,60 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ RAZEM	363,60 m ²
POW. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI	16,80 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	284,95 m ²
UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOL. CZYNNEJ	23,70 %

fax 607 159 376
 e-mail: simapabianice@o2.pl

sima
 JAROSŁAW KARBOWIAK
 95-200 Pabianice ul. Pileckiego 34

Nazwa opracowania: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU REMIZY OSP ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY GMINNEJ
 Adres obiektu: Drużbice 27, 97-403 Drużbice dz. nr ewid. 237, obr. Kolonia Drużbice, gm. Drużbice
 Inwestor: Gmina Drużbice Drużbice 77a 97-403 Drużbice

Branża:	zagospodarowanie terenu
Projektant:	mgr inż. arch. Jarosław Karbowski upr.nr 124/93/WŁ
Projektant:	mgr inż. Rafał Rydziński upr.nr 141/01/WŁ
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr.nr 16/R-541/L01A/06
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala:	1:75
Data:	10.2016

Nr rys.
ZT1

A,B,C,D	GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	ks-1	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
1. ①	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ GMINNĄ	3.	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI, V=10,0m ³
2. ①	ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY OSP	ks-2	ISTNIEJĄCA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ (Z ISTN. REMIZY OSP)
▶	LOKALIZACJA WEJŚĆ DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY GMINNEJ	4.	ISTNIEJĄCY BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI, V=10,0m ³ (Z ISTN. REMIZY OSP)
▶	LOKALIZACJA WEJŚĆ DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY	5.	ISTNIEJĄCY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE DO LIKWIDACJI
▶	LOKALIZACJA WRÓT GARAŻOWYCH W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU REMIZY OSP	6.	ISTNIEJĄCY HYDRANT DO LIKWIDACJI
---	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	w80	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO LIKWIDACJI SRV
■	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA BETONOWE LUB Z KÓSTKI-BETONOWEJ	w	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU ŚWIETLICY GMINNEJ
□	MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH		

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Stanisław Ogłóza
 ul. Pabianicka 15, 97-400 Bełchatów,
 NIP 769-110-45-49, REGON 590358339
 tel. 601 282 794, 663 182 110, 44 632 20 59
 e-mail: stanislaw.ogloza@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

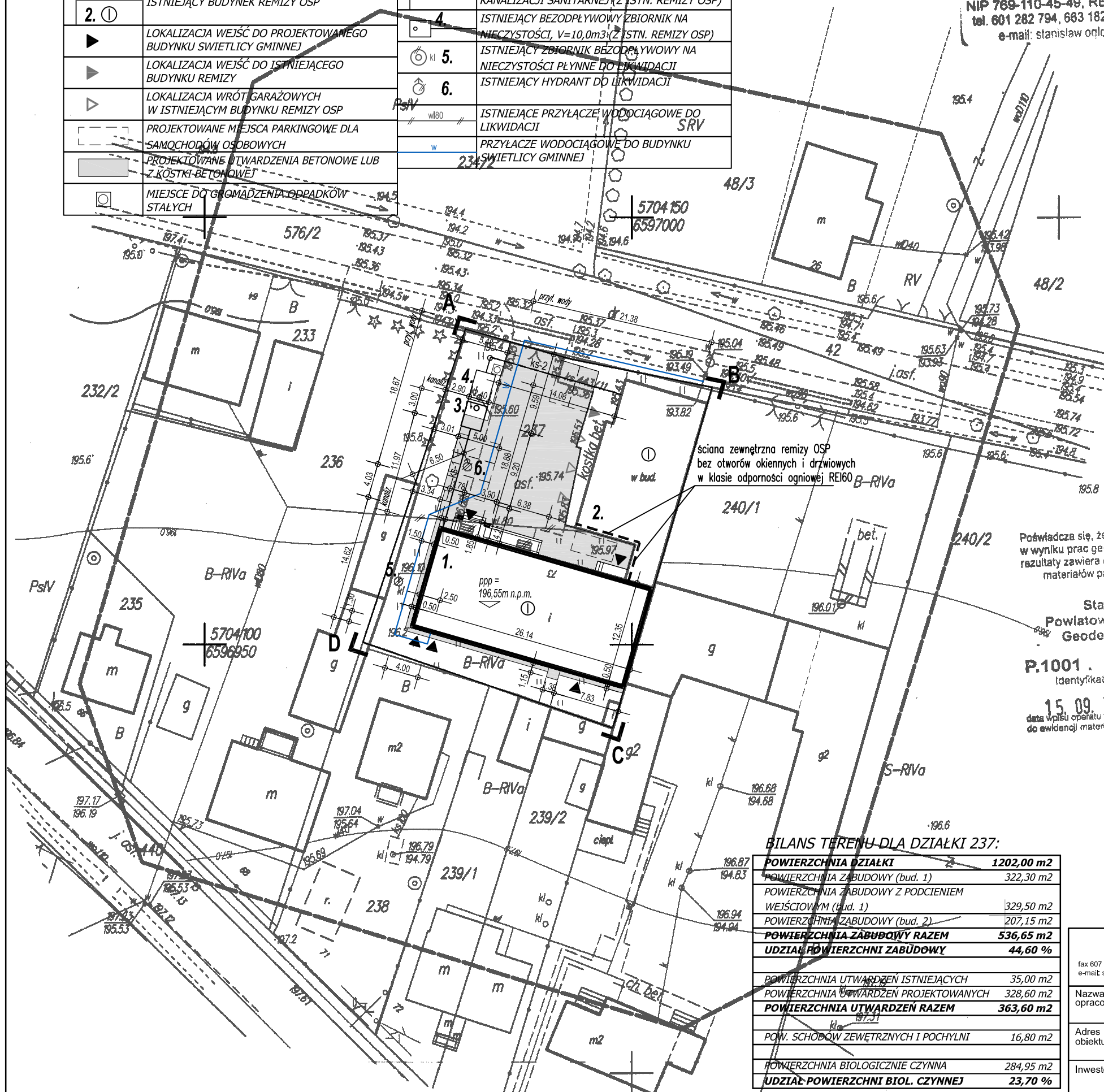
województwo: łódzkie
 powiat: bełchatowski
 gmina: 100103_2 Drużbice
 obręb: 100103_2.0006 Kolonia Drużbice
 działki nr: 100103_2.0006.237
 ID Zgłoszenia: GK.664.12849.2016

Poziom odniesienia "Kronsztadt 60"
 Układ wsp: 2000/6
 ARK. 6.156.33.014.3

Mapa aktualna na dzień 23.08.2016r.

Mapę wykonano na podstawie ARK.122.433.202

W zakresie projektowanej inwestycji budowlanej brak obciążeń służebnościami gruntowymi.
 Granice wykazano według danych ewidencyjnych.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opatrzony pieczęcią i podpisem geodety materiałowy państwa nowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Bełchatowski
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

P.1001 2016 286B.
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

15.09.2016
 data wpisu operatu technicznego
 do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis
 osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

mgr inż. **Polanta Hejał**
 KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

GEODETA UPRAWNIONY

Stanisław Ogłóza
 Upewnienie nr 15385

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 237:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1202,00 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (bud. 1)	322,30 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY Z PODCIENIEM WEJŚCIOWYM (bud. 1)	329,50 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (bud. 2)	207,15 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM	536,65 m²
UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	44,60 %
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ ISTNIEJĄCYCH	35,00 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ PROJEKTOWANYCH	328,60 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ RAZEM	363,60 m²
POW. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI	16,80 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	284,95 m ²
UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOL. CZYNNNEJ	23,70 %

Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU REMIZY OSP ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY GMINNEJ	Branża:	zagospodarowanie terenu	
		Projektant:	mgr inż. arch. Jarosław Karbowski upr.nr 124/93/WŁ	
Adres obiektu:	Drużbice 27, 97-403 Drużbice dz. nr ewid. 237, obr. Kolonia Drużbice, gm. Drużbice	Projektant:	mgr inż. Rafał Rydziński upr.nr 141/01/WŁ	
Inwestor:	Gmina Drużbice Drużbice 77a 97-403 Drużbice	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr.nr 16/R-541/L/OIA/06	
		Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys. ZT1
		Skala:	1:75	Data: 10.2016