

ZARZĄDZENIE NR 0050.9.2017

WÓJTA GMINY DRUŻBICE

z dnia 1 lutego 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drużbice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), jak również na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W okresie zbierania uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drużbice, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zostały wniesione uwagi - zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Sposób rozpatrzenia uwag określony jest w załączniku do Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Drużbice

mgr Bożena Zielińska

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.9.2017
Wójta Gminy Drużbice
z dnia 1 lutego 2017 r.

WYKAZ UWAG

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

” Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

złożonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz według art. 39 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	16.01 2017	uwaga nr 1	przeznaczenie działek pod wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej (MU)	działki nr ewid.: 1. nr 119/5, 2. nr 19/1, 3. nr 81, 4. nr 36, 5. nr 97 Rasy	1. 119/5 - część działki przeznaczona pod MN zabudowę jednorodziną 2. 19/1 – część działki przeznaczona pod MN zabudowę jednorodziną 3. 81- część działki przeznaczona pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej 4. 36 - część działki przeznaczona pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej 5. 97 - część działki przeznaczona	uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części	1. 119/5 - możliwe przeznaczenie całej działki pod MN zabudowę jednorodziną 2. 19/1 – możliwe przeznaczenie pozostałej części działki pod MN (do zasięgu terenu) i MU w północnej części działki 3. 81- możliwe poszerzenie przeznaczenia MU do głębokości tej strefy na dz. nr 80/1 – pozostała część działki z utrzymanie terenów rolnych R 4. 36 - możliwe przeznaczenie pozostałej działki pod MN zabudowę jednorodziną 5. 97 - niewskazane poszerzenie strefy MU

					pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej			
2	13.01 2017	uwaga nr 2	przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinna (MN)	działki nr ewid.: 1. 298/2-298/9 2. 299/1-299/8 Kazimierzów Żbijowa	1. 298/2-298/9 - część działek przeznaczona pod MN zabudowę jednorodzinna 2. 299/1-299/8 - część działek przeznaczona pod MN zabudowę jednorodzinna	uwaga uwzględniona	-	1. 298/2-298/9 - możliwe przeznaczenie całego terenu pod MN zabudowę jednorodzinna 2. 299/1-299/8 - możliwe przeznaczenie całego terenu pod MN zabudowę jednorodzinna
3	16.01 2017	uwaga nr 3	przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinna (MN)	działka nr ewid.: 340/3 Kolonia Drużbice	340/3 – działka przeznaczona pod zalesienie Zz	uwaga uwzględniona	-	możliwe przeznaczenie działki pod MN zabudowę jednorodzinna
4	19.12 2016	uwaga nr 4	przeznaczenie działki pod wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej (MU)	działka nr ewid.: 128 Rasy	128 – część działki przeznaczona pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	-	możliwe przeznaczenie całego terenu pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej
5	5.01 2017	uwaga nr 5	przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinna (MN)	działki nr ewid.: 339/2 i 340/1 Kolonia Drużbice	339/2-340/1 – część działki przeznaczona pod MN zabudowę jednorodzinna, część pod R tereny rolne, część pod zalesienie Zz	uwaga uwzględniona	-	możliwe przeznaczenie całego terenu pod MN zabudowę jednorodzinna
6	9.01 2017	uwaga nr 6	przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinna (MN)	działki nr ewid.: 1. nr 359-360 2. nr 387-388 Zwierzyniec	1. 359-360 – działki przeznaczone pod tereny rolne R, lasy ZL, zalesienie Zz, RE tereny rolne strefy ekologicznej 2. 387-388 – działki przeznaczone pod RE tereny rolne strefy ekologicznej	1. uwaga uwzględniona w części	1. uwaga uwzględniona w części, w pozostałej części nieuwzględniona 2. uwaga nieuwzględniona	1. możliwe przeznaczenie fragmentu działek 360-359 w pasie szer. 100m przy drodze pod tereny MN zabudowy jednorodzinnej 2. 387-388 – działki nie przylegające do drogi do utrzymania jako RE tereny rolne strefy ekologicznej
7	12.01 2017	uwaga nr 7	przeznaczenie działek na cele mieszkaniowo - usługowe	działki nr ewid.: 1. nr 105/1 2. nr 105/2 do -105/11 Rasy	1. 105/1 – działka przeznaczona pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej 2. tereny rolne R, część działki 105/11 – P tereny produkcji	uwaga uwzględniona		możliwe przeznaczenie działek pod tereny usługowe U dające możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej
8	12.01 2017	uwaga nr 8	przeznaczenie działki na cele mieszkaniowo - usługowe	działka nr ewid.: 116 Kącik	działka przeznaczona pod MN zabudowę jednorodzinna i tereny rolne R	uwaga uwzględniona		możliwe przeznaczenie całej działki pod tereny usługowe U dające możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej

				Katarzynka				
9	13.01 2017	uwaga nr 9	przeznaczenie działek pod wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej (MU)	działki nr ewid.: 163/3-163/12 Rasy	działki przeznaczona pod tereny rolne R	uwaga uwzględniona		możliwe przeznaczenie działek pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej
10	16.01 2017	uwaga nr 10	1. brak zgody na przebieg drogi dz.nr ewid. 153/1 Gręboszów 2. brak zgody, w zakresie pozbawienia dojazdu do działki nr ewid. 130/6 po realizacji oczyszczalni	działki nr ewid.: 1. nr 153/1 Gręboszów 2. 130/6 Rasy	1. 153/1 – droga L lokalna 2. 130/6 – działka przeznaczona pod R tereny rolne	-	uwaga nieuwzględniona	1. droga L prowadzona po obecnym przebiegu pasa drogowego wydzielonego geodezyjnie 2. studium nie ingeruje w zjazdy na działki - roszczenie poza zakresem studium
11	13.01 2017	uwaga nr 11	przeznaczenie działek na cele mieszkaniowo - usługowe (MU)	działki nr ewid.: 1. nr 119/2 127/2 Rasy 2. nr 180 i 196 Stoki	1. część działki nr ewid. 119/2 przeznaczona pod MN zabudowa jednorodzinna – na pozostałej części tereny rolne R 2. tereny Zz – przeznaczone pod zalesienie, w części frontowej działki nr ewid. 96 –tereny MN zabudowy jednorodzinnej	1. uwaga uwzględniona w części 2. uwaga uwzględniona	1. uwaga w części nieuwzględniona	1. możliwe przeznaczenie działek pod tereny zabudowy jednorodzinnej dające możliwość realizacji usług; brak możliwości wprowadzenia terenów MU wielofunkcyjnych terenów zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej z uwagi na kolidującą funkcję zagrodową w bezpośrednim sąsiedztwie wyłącznie terenów MN oraz brak możliwości nieuciążliwej obsługi komunikacyjnej dla zabudowy zagrodowej nie ingerującej w tereny zabudowy jednorodzinnej
12	17.01 2017	uwaga nr 12	przeznaczenie działki pod wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej (MU)	działka nr ewid.: 180 Rożniatowice	działki przeznaczona pod tereny rolne R, projektowana sieć przesyłowa 400kV i magistralna sieć gazowa wysokiego ciśnienia	uwaga uwzględniona w części	uwaga w części nieuwzględniona	możliwe przeznaczenie tylko południowej części działki pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej
13	17.01 2017	uwaga nr 13	przeznaczenie działek pod wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej (MU)	działki nr ewid.: 1. nr 12, 2. nr 85/1, 86 i 87 3. nr 207 i 208 Bukowie Górne	1. tereny rolne R 2. frontowa część działek przeznaczona pod wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej (MU) – na pozostałej części tereny rolne R 3. tereny rolne R	1. uwaga uwzględniona w części 2. uwaga uwzględniona w części 3. uwaga uwzględniona w części	1. uwaga w części nieuwzględniona 2. uwaga w części nieuwzględniona 3. uwaga w części nieuwzględniona	1. możliwe przeznaczenie frontowej części działek pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej 2. możliwe poszerzenie strefy terenu MU w obszarze działki nr 85/1 i 86; dla działki 87 zasadne utrzymanie już wyznaczonej strefy 3. możliwe przeznaczenie frontowej części działek pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej

14	17.01 2017	uwaga nr 14	przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną (MN)	działka nr ewid.: 157/2 Rasy	działka przeznaczona pod MN zabudowa jednorodzinna	uwaga uwzględniona	-	uwaga potraktowana jako uwzględniona, gdyż sporządzony już Studium spełnia oczekiwania w zakresie przeznaczenia – ustala je zgodnie z wnioskiem jako MN zabudowa jednorodzinna
15	17.01 2017	uwaga nr 15	przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną (MN)	działka nr ewid.: 16 Rasy	frontowa część działki przeznaczona pod usługi U, w głębi tereny rolne R	uwaga uwzględniona w części	uwaga w części nieuwzględniona	Możliwe przeznaczenie frontowej części działki pod zabudowę jednorodziną MN maksymalnie do zasięgu tej strefy na działkach 17/6 – 17/2
16	17.01 2017	uwaga nr 16	przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodziną MN	działki nr ewid.: 1. nr 298 2. nr 301 Rawicz	1. działka nr 298 przeznaczona pod tereny rolne R oraz RE tereny rolne strefy ekologicznej; 2. działka nr 301 przeznaczona pod tereny rolne R, lasy ZL oraz RE tereny rolne strefy ekologicznej	1. uwaga uwzględniona w części 2. uwaga uwzględniona w części	1. uwaga w części nieuwzględniona 2. uwaga w części nieuwzględniona	1. możliwe przeznaczenie frontowej części działki pod MN – zabudowę jednorodziną 2. możliwe przeznaczenie frontowej części działki pod MN – zabudowę jednorodziną
17	8.12. 2016	Urząd Gminy Wola Krzysztoporska	pokazanie strefy oddziaływania el. wiatrowej Mzurki	Mzurki dz. 152/5	tereny rolne R	uwaga uwzględniona		zasadne oznaczenie w obszarze gminy oddziaływania elektrowni wiatrowej – zasięg strefy zgodny z przepisami odrębnymi
18	18.01. 2017 nadano 17.01 2017	uwaga nr 18	przeznaczenie tereny rolne R zamiast terenów zabudowy jednorodzinnej MN	działki nr ewid.: 69/1 – 69/13 Teresin	tereny MN zabudowy jednorodzinnej	uwaga uwzględniona		zasadne przeznaczenie R – tereny rolne
19	14.12. 2016	uwaga nr 19	przeznaczenie pod wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej (MU)	działka nr ewid.: 89 Drużbice	tereny rolne R	uwaga uwzględniona		uwaga zgłoszona w trakcie dyskusji publicznej - możliwe przeznaczenie pod MU wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej

Wójt Gminy Drużbice

mgr Bożena Zielińska