

Załącznik do uchwały Nr
Zarządu Powiatu w Belchatowie
z dnia 11 kwietnia 2025 r.

ZARZĄD POWIATU W BELCHATOWIE
o g ł a s z a

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Belchatowskiego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie 09 miasta Belchatowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 533/11 o pow. 0,1713 ha i działka nr 880 o pow. 0,0282 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00041205/8. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem było prowadzone postępowanie przetargowe w terminie 31.10.2024 r. oraz 26.02.2025 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Belchatowa tj. osiedla Budowlanych i osiedla Czaplinieckiego – zatwierdzony Uchwałą Nr LI/470/18 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 30.08.2018 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem A19U – tereny pod zabudowę usług publicznych i komercyjnych: garażowymi; dojsčia, dojazdy, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, a także zieleń urządzone.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 112 940,00 zł

(słownie: jeden milion sto dwanaście tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Przetarg odbędzie się dnia 16 czerwca 2025 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej przy Biurze Rady Powiatu (wejście od parkingu) w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy ul. Bawełnianej 3 w Belchatowie.

Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 111 294,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złotych 00/100) należy wpłacać przelewem na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Santander Bank Polska S.A., Nr rachunku 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621, do dnia 11 czerwca 2025 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Belchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Belchatowskiego i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Belchatowskiego.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 206) tel. 44 635 86 50, oraz Referat ds. Gospodarowania Mieniem Powiatu (pokój 204) 044 635 86 74.

STAROSTA
Jacek Zatorski
Jacek Zatorski