

Uchwała Nr ... / ... / 2022 - projekt

Rady Gminy Drużbice

z dnia 16 sierpnia 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 56 położonej w miejscowości Nowa Wieś, obręb Rasy, gm. Drużbice.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Drużbice uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Drużbice, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 56 o pow. 0,0882 ha, obręb Rasy gm. Drużbice, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie o nr PT1B/00026275/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Drużbice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Piotr Broczyński  
ADWOKAT

INSPEKTOR  
*Malgorzata W.*  
mgr Malgorzata Wachowicz

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących "nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zakup działki opisanej w § 1 niniejszej uchwały rekomendowany jest przez zebranie sołeckie w celu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości na plac zabaw, który będzie mógł pełnić funkcję społeczną. Nieruchomość ta stanowi własność osób fizycznych.

Nieruchomość nabywa się za cenę 20.000,00 zł uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem.

Nabycie działki nr 56 obręb Rasy nastąpi w formie notarialnej umowy kupna – sprzedaży spisanej pomiędzy właścicielem a Gminą Drużbice. Koszty zakupu działki oraz dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości oraz aktu notarialnego ponosi Gmina Drużbice.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.