

**ZARZĄDZENIE NR 0050.131.2020**  
**WÓJTA GMINY DRUŻBICE**

z dnia 2 września 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Drużbice, położonych w miejscowości Rasy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 713) art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2014r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Rasy, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Drużbice, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, tj. Dziennik Łódzki – Tygodnik 7 Dni oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rasy, publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Drużbice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Drużbice ([www.druzbice.pl](http://www.druzbice.pl) oraz [druzbice.bip.gov.pl](http://druzbice.bip.gov.pl)).

Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Drużbice

**mgr Tomasz Głowacki**



Wójt Gminy Drużbice

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych

w miejscowości Rasy.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Drużbicach, Drużbice 77A, w dniu 15.10.2020r. o godz. 11.00 w pokoju nr 7 (I piętro).**

### **I. Oferujemy do sprzedaży:**

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka **nr 165/17 o pow. 0,1264 ha**, w obrębie 18 – Rasy.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00071524/9.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci drzew, zakrzaczeń oraz zarośli. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej (w odległości około 40 metrów) oraz energetycznej (w odległości około 130 metrów), znajdujących się w drodze wewnętrznej.

**Cena wywoławcza wynosi: 31.094,40 zł (brutto)**

**Wadium: 3.109,44 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106, Dz.U. z 2019 r., poz. 1495; Dz.U. z 2019 r., poz. 1751; Dz.U. z 2020 r., poz. 568; Dz.U. z 2020 r., poz. 1065; Dz.U. z 2020 r., poz. 1106 )

- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka **nr 165/18 o pow.0,1500 ha**, w obrębie 18 – Rasy.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00071524/9.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci drzew, zakrzaczeń oraz zarośli. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej (w odległości około 70 metrów) oraz energetycznej (w odległości około 150 metrów), znajdujących się w drodze wewnętrznej.

**Cena wywoławcza wynosi: 36.900,00 zł (brutto)**

**Wadium: 3.690,00 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106, Dz.U. z 2019 r., poz. 1495; Dz.U. z 2019 r., poz. 1751; Dz.U. z 2020 r., poz. 568; Dz.U. z 2020 r., poz. 1065; Dz.U. z 2020 r., poz. 1106 )

### **II. Przeznaczenie nieruchomości**

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rasy w Gminie



Drużbice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XLI/287/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. (Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 sierpnia 2010r. Nr 225 poz.1826) stwierdza się, że działki nr. ewid. 165/17, 165/18 obręb Rasy, Gmina Drużbice **znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 1MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.**

Zastrzeżenia: W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie. Gmina Drużbice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Drużbice w przypadku, gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Drużbice Nr 09 8965 0008 2001 0059 8044 0004 do dnia 08.10.2020 r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Drużbice.**

**Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.**

**W tytule należy wpisać: Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr ....., obręb Rasy.**

Przetarg odbędzie się w dniu 15.10.2020 r. w pokoju nr 7 mieszczącym się w budynku Urzędu Gminy Drużbice:

- na działkę o nr ewid. 165/17 o godz. 11.00,

- na działkę o nr ewid. 165/18 o godz. 11.15.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem tożsamości i dowodem wpłaty wadium, natomiast podmiot uprawniony do reprezentowania osoby prawnej z aktualnym odpisem z właściwego rejestru, a gdy został ustanowiony pełnomocnik - z pełnomocnictwem i dowodem wpłaty wadium.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Drużbice (parter, I piętro), na tablicy

ogłoszeń w miejscowości Rasy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Drużbice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Drużbice ([www.druzbice.pl](http://www.druzbice.pl) i [druzbice.bip.gov.pl](http://druzbice.bip.gov.pl)).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, tj. Dziennik Łódzki – Tygodnik 7 Dni.

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.131.2020  
Wójta Gminy Drużbice  
z dnia 2 września 2020 r.

**Wójt Gminy Drużbice**

informuje, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Drużbice  
zostało wywieszona ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Rasy.

Wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Drużbice Referat  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 7, tel. (044) 631-10-79 wew. 20.