



Gmina Drużbice

**REGULAMIN NABORU ANKIET MIESZKAŃCÓW W RAMACH PROJEKTU
Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII – INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNYCH, PLANOWANEGO DO REALIZACJI PRZEZ
GMINĘ DRUŻBICE**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nabór ankiet mieszkańców prowadzony jest przez Gminę Drużbice celem przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu, polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii (fotowoltaicznej) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii.
2. Ankiety przyjmowane będą od osób zainteresowanych udziałem w projekcie – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych, posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, zamieszkałych na terenie Gminy Drużbice.
3. Przez budynek mieszkalny, zgodnie z art.3 pkt 2a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną część, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
4. **Projekt będzie realizowany przez Gminę Drużbice tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WŁ na lata 2014-2020.** Rzeczywisty poziom dofinansowania zostanie ustalony po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Drużbice, o czym osoby zakwalifikowane do projektu zostaną poinformowane za pośrednictwem strony internetowej www.druzbice.pl
5. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
6. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji fotowoltaicznej przez firmę wybraną przez Gminę w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Umowa określać będzie wszystkie wzajemne zobowiązania organizacyjne i rzeczowo - finansowe.
7. Zamontowane instalacje fotowoltaiczne, przez okres 5 lat od daty określonej w regulaminie konkursu, będą stanowiły własność Gminy Drużbice i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Po upływie wskazanego okresu zostaną przekazane właścicielom posesji na własność.
8. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na potrzeby jednego budynku mieszkalnego.
9. Gmina Drużbice dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru ankiet, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru. Informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.druzbice.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ANKIET

1. Nabór ankiet prowadzony będzie w terminie **od 10.02.2017r. do 31.03.2017r.**
2. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie ankiety wyłącznie w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) w Urzędzie Gminy Drużbice – Sekretariat (pokój nr 10) w dni robocze w godzinach urzędowania.
3. Ankiety złożone w inny sposób niż przewiduje to regulamin i/lub poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.

III. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA ANKIET

1. Osobami uprawnionymi do składania ankiet są osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy Drużbice, będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego na terenie Gminy Drużbice, spełniające łącznie poniższe warunki:
 - a) posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznej), gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego (cele mieszkaniowe). W przypadku budynków będących w trakcie budowy na etapie składania ankiety, osoba zainteresowana udziałem w projekcie zobowiązuje się do oddania obiektu do użytku **najpóźniej do dnia 31.08.2017r.** Przez oddanie obiektu do użytku należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:

 - własność – ankietę podpisuje jedynie właściciel,
 - współwłasność – wszyscy współwłaściciele muszą podpisać ankietę. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw, z wyjątkiem sytuacji, gdy nieruchomość stanowi majątek odrębny jednego z małżonków,
 - inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością – pod warunkiem, że obejmuje, co najmniej okres trwałości projektu (minimum do dnia 31.12.2023 roku) ankietę podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością.
 - b) osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Drużbice z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, odpady itp. (na dzień składania ankiety oraz podpisania umowy uczestnictwa w projekcie). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób wymienionych w pkt. a.
2. Osoby składające ankietę przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy. **W przypadku ujawnienia nieprawdziwych danych na jakimkolwiek etapie, Gmina Drużbice zastrzega, że ankiety zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie a osoby składające dokumenty zostaną pociągnięte do odpowiedzialności,** w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina





Gmina Drużbice

w związku z bezprawnym uczestnictwem danej osoby w procedurze aplikowania o dofinansowanie lub/i realizacji projektu.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU

Dokumentem wymaganym na tym etapie jest kompletnie wypełniona ankieta, dotycząca danych o budynku mieszkalnym, niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej. Dane wskazane w ankiecie będą weryfikowane, a wskazanie nieprawidłowych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy osób zakwalifikowanych do projektu.

Osoba składająca ankietę wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na cele związane z projektem, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 922).

V. ZASADY WYBORU OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO PROJEKTU

1. W związku z zapisami SZOOP RPO WŁ na lata 2014-2020, wsparciem objęte będą urządzenia bądź instalacje do produkcji energii elektrycznej lub ciepłej, których łączna maksymalna moc zainstalowania nie będzie przekraczała następujących limitów: dla energii słonecznej – do 2 MWe/MWth (włącznie). Dlatego też liczba budynków mieszkalnych, objętych wsparciem uzależniona będzie od łącznej mocy wszystkich instalacji, tak, aby nie przekroczyła ona dopuszczalnych wartości granicznych,
2. Na podstawie złożonych przez mieszkańców ankiet - **według kolejności zgłoszeń**, opracowana zostanie lista osób zakwalifikowanych do projektu. Obecnie kwalifikowalne jest 150 ankiet. Pozostałe zamieszczone zostaną na liście rezerwowej.
3. Osoba zakwalifikowana do projektu nie może posiadać zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Drużbice (na dzień składania ankiety oraz podpisania umowy uczestnictwa w projekcie). Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Gminy Drużbice. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy jest tożsame z wykreśleniem z listy osób zakwalifikowanych do projektu.
4. Każda z ankiet podlegać będzie następnie weryfikacji, pod względem możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej, co zostanie potwierdzone wizją lokalną (audytem) przy jednoczesnym zastrzeżeniu, że łączna moc instalacji nie może przekroczyć 2 MWe/MWth.
5. Wizje lokalne (audyty) przeprowadzone zostaną przez wykonawcę wyłonionego przez Gminę Drużbice na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych. **Koszt wizji lokalnej ponosi w 100% osoba zakwalifikowana do projektu.**
6. Po przekroczeniu mocy instalacji fotowoltaicznej osoby, które złożyły kolejne ankiety, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób zakwalifikowanych lub ich wykluczenia.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Gmina Drużbice

- Osoby zakwalifikowane do projektu zostaną poproszone o zgłoszenie się do Urzędu Gminy Drużbice wraz z aktualnym dowodem osobistym i aktualnym dokumentem, potwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością celem zawarcia umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości w celu montażu instalacji fotowoltaicznej. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia).

VI. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PROJEKCIE, OBEJMUJĄCYM ZAKUP I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA TERENIE GMINY DRUŻBICE

- Jest to projekt w zakresie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej, która produkuje energię elektryczną na potrzeby gospodarstwa domowego (cele mieszkaniowe) na poczet produkcji energii elektrycznej on-grid (podłączonej do sieci).
- W trakcie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości (maksymalny termin to 31.12.2023r.) uczestnik zobowiązuje się do:
 - ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznej,
 - wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego (cele mieszkaniowe),
 - właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi,
 - niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Drużbice,
 - nie przenoszenia instalacji na inny budynek,
 - przeprowadzania, na zlecenie Gminy przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże wykonawca,
 - sporządzania rocznych raportów na potrzeby projektu.
- Osoby składające ankiety do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:
 - kosztów kwalifikowalnych zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych, nieobjętych dofinansowaniem (minimum 15% wartości netto),
 - kosztów wykonania wizji lokalnej (audytu),
 - kosztów podatku VAT (23% w przypadku montażu instalacji na budynku gospodarczym lub gruncie lub 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym),
 - innych niezbędnych kosztów nieobjętych dofinansowaniem związanych z eksploatacją instalacji, ubezpieczeniem i serwisowaniem,
 - kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzone będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji),
- W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po podpisaniu umowy o dofinansowanie pokryje on całkowite koszty poniesione na dzień rezygnacji.
- Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury wyboru wykonawcy przez Gminę Drużbice po uprzednim podpisaniu umowy o dofinansowanie.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Gmina Drużbice

6. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokość wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu przez Instytucję Zarządzającą końcowego wniosku o płatność.
7. Instalacje fotowoltaiczne będą montowane na budynkach mieszkalnych, na budynkach gospodarczych oraz gruntach, znajdujących się w obrębie działki uczestnika projektu.
8. Instalacje wskazane w pkt. 7 nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone mogą być wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego (cele mieszkaniowe). Muszą być sprawne w okresie trwałości i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Nie mogą być wykorzystywane na cele komercyjne.
9. W przypadku budynków o przeznaczeniu mieszanym (np. budynek z częścią mieszkalną i częścią gospodarczą/usługową) zakwalifikowanie do udziału w projekcie będzie możliwe tylko i wyłącznie w przypadku udokumentowania przez właściciela części mieszkalnej budynku, która musi obejmować, co najmniej 50% całkowitej powierzchni użytkowej. W tym celu należy przedstawić dokumenty, które w sposób jednoznaczny pozwolą określić granice pomiędzy częściami budynku – tj. mieszkalną i inną (np. usługową) – np. projekt budowlany, inwentaryzacja budynku z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej i mieszkalnej oraz przedłożenie rzutu budynku w części graficznej z zaznaczeniem części użytkowej i mieszkalnej.
10. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może zawierać azbestu.
11. W ramach projektu zaplanowano montaż instalacji fotowoltaicznych na istniejących budynkach mieszkalnych. W przypadku budynków będących w trakcie budowy na etapie składania ankiety, osoba zainteresowana udziałem w projekcie zobowiązuje się do oddania obiektu do użytku **najpóźniej do dnia 31.08.2017r.** Przez oddanie obiektu do użytku należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

VII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO NA LATA 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ DRUŻBICE

1. Po podpisaniu przez Gminę Drużbice umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie uczestnicy otrzymają zaproszenie do podpisania z Gminą Drużbice umowy uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i rzeczowo-finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu,

VIII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

Załącznikiem do regulaminu jest ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

