

**WNIOSKODAWCA:**

.....  
( imię i nazwisko lub nazwa instytucji )

.....  
miejscowość, data

.....  
( adres )

.....  
( wskazany numer telefonu , e-mail )

**WÓJT GMINY DRUŻBICE**  
**Drużbice 77 A**  
**97-403 DRUŻBICE**

**WNIOSEK O WYDANIE:**

- **DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY\***
- **DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO\*** \* - niepotrzebne skreślić

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji j.w. **dla inwestycji polegającej na:** (wymienić wszystkie planowane budynki, rodzaje robót budowlanych - np. nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, planowane zjazdy z dróg, studnie i ich parametry, szamba, stawy z podaniem głębokości itp. - WSZYSTKIE OBIEKTY OBJĘTE WNIOSEM ZAZNACZYĆ NA MAPIE)

**• Dane identyfikacyjne inwestycji:**

- adres:.....
- nr ewid. działek/ nr obrębu.....

**• INWESTOR** (ten, na kogo będzie pozwolenie na budowę - imię, nazwisko, adres zameldowania)

- **INWESTYCJA w ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ - w gospodarstwie rolnym i prowadzonej działalności rolniczej ..... TAK / NIE \***
- **jeżeli „TAK” – podać powierzchnię całego gospodarstwa rolnego inwestora.....**

**DLA OBIEKTÓW OBJĘTYCH WNIOSEM:**

- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY i ASORTYMENT (dla obiektów handlowych).....
  - RODZAJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ - jakie usługi, jaka produkcja.....
  - RODZAJ i ILOŚĆ POJAZDÓW PRZEWIDZIANYCH DO GARAŻOWANIA ( dla garaży ).....
  - WIELKOŚĆ i RODZAJ PLANOWANEJ OBSADY ZWIERZĄT (dla budynków inwentarskich) - istniejące oraz planowane
  - WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW WIEŻOWYCH ( np. dla silosów, masztów , a dla silosów podać także pojemność w m3)
- powierzchnia łączna zabudowy istniejącej na działce .....

**CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

**Budynek nr 1.**

- wymiary rzutu budynku (szerokość elewacji od strony wjazdu na działkę x wymiar boku budynku ) **od - do**.....
- ilość kondygnacji: .....
- wysokość elewacji frontowej od strony wjazdu na działkę do okapu dachu **od - do**.....
- wysokość budynku w kalenicy **od - do**.....
- rodzaj dachu ( jedno, dwu, wielospadowy - oraz kąt nachylenia dachu ) **od - do**.....

**Budynek nr 2.**

- wymiary rzutu budynku (szerokość elewacji od strony wjazdu na działkę x wymiar boku budynku ) **od - do**.....
- ilość kondygnacji: .....
- wysokość elewacji frontowej od strony wjazdu na działkę do okapu dachu **od - do**.....
- wysokość budynku w kalenicy **od - do**.....
- rodzaj dachu ( jedno, dwu, wielospadowy - oraz kąt nachylenia dachu ) **od - do**.....

**Budynek nr 3.**

- wymiary rzutu budynku (szerokość elewacji od strony wjazdu na działkę x wymiar boku budynku ) **od - do**.....
- ilość kondygnacji: .....
- wysokość elewacji frontowej od strony wjazdu na działkę do okapu dachu **od - do**.....
- wysokość budynku w kalenicy **od - do**.....
- rodzaj dachu ( jedno, dwu, wielospadowy - oraz kąt nachylenia dachu ) **od - do**.....

**Inne obiekty:** np. staw (powierzchnia + głębokość), maszty, silosy, studnie (zdolność poboru wody, głębokość.....) itd.

### **Planowane rozwiązania technologiczne i zdolności produkcyjne**

### **ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE UZBROJENIA TECHNICZNEGO:**

- **ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ:** (z istniejącego przyłącza do sieci, z projektowanego przyłącza do sieci, ze studni kopanej, ze studni głębinowej z podaniem maks. poboru wody i głębokości wiercenia, inne)\*  
dla projektowanego zaopatrzenia w wodę z sieci - **DOŁĄCZYĆ ZAPEWNIENIE DOSTAW WODY OD GESTORA SIECI**
- **ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNA:** (z istniejącego przyłącza, projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej, inne)\*  
dla projektowanego zaopatrzenia w energię z sieci - **DOŁĄCZYĆ ZAPEWNIENIE DOSTAW ENERGII OD GESTORA SIECI**
- **ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ CIEPLNĄ:** (z kotłowni indywidualnej istniejącej, z kotłowni projektowanej, z sieci ciepłowniczej, inne)\*  
dla projektowanego zaopatrzenia w energię ciepłą z sieci - **DOŁĄCZYĆ ZAPEWNIENIE DOSTAW ENERGII CIEPLNEJ OD GESTORA SIECI**
- **ZAPOTRZEBOWANIE NA GAZ:** (z istniejącego przyłącza, projektowane przyłącze do sieci, inne)\*  
dla projektowanego zaopatrzenia w gaz z sieci - **DOŁĄCZYĆ ZAPEWNIENIE DOSTAW GAZU OD GESTORA SIECI**
- **SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW** (do istniejącego przyłącza do sieci, do projektowanego przyłącza do sieci, do istniejącego zbiornika na ścieki, do projektowanego zbiornika na ścieki, do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków, do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków)  
dla projektowanego podłączenia do sieci - **DOŁĄCZYĆ ZAPEWNIENIE ODBIORU ŚCIEKÓW OD GESTORA SIECI**
- **SPOSÓB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW** (stosowanie urządzeń podczyszczających - separatorów tłuszczu, benzyn itp.)
- **SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH:** (do sieci, na działkę)  
dla projektowanego podłączenia do sieci - **DOŁĄCZYĆ ZAPEWNIENIE ODBIORU ŚCIEKÓW OPADOWYCH OD GESTORA SIECI**
- inwestycja będzie /nie będzie powodowała powstawania odpadów (podać rodzaj odpadów, np. gospodarczo – bytowe)
- sposób unieszkodliwiania odpadów (określić tylko w szczególnych przypadkach)
- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko: .....  
**ZAZNACZYĆ NA MAPIE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA: warunkiem wydania decyzji jest posiadanie dostępu do drogi publicznej**

(opisać, czy działka posiada faktyczny i legalny zjazd z drogi publicznej, czy zjazd jest dopiero projektowany, czy działka posiada dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub posiada służebność gruntową)

- **W PRZYPADKU ZJAZDU NIE UWIDOCZNIENEGO NA MAPIE LUB DOPIERO PROJEKTOWANEGO DO ZREALIZOWANIA**  
– wymagane dołączenie do wniosku decyzji lokalizacyjnej na zjazd lub pozwolenia na budowę zjazdu lub zapewnienia zarządcy drogi, że zjazd będzie mógł być zrealizowany
- **DLA PLANOWANEGO ZJAZDU Z DROGI NIEPUBLICZNEJ** – wymagane zaznaczenie na mapie i wymienienie w przedmiocie inwestycji
- **OPIS ZAPOTRZEBOWANIA NA MIEJSCA POSTOJOWE** (ile stanowisk, na jaki typ samochodów)

### **OBOWIĄZKOWE ELEMENTY DO ZAZNACZENIA NA JEDNYM EGZEMPLARZU MAPY**

( drugi egzemplarz mapy powinien pozostać czysty - bez dodatkowych naniesień graficznych )

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI, NARYSOWANE PLANOWANE OBIEKTY, OZNACZONE OBIEKTY OBJĘTE WNIOSKIEM ( np. przeznaczone do nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania )

.....  
(podpisy wszystkich wnioskodawców)

### **ZAŁĄCZNIKI**

- **DWA EGZEMPLARZE KOPII MAPY ZASADNICZEJ** lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, obejmujących teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000
- obszar pokazany na mapie musi obejmować działkę objętą wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy wraz z otoczeniem o szerokości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu danej działki, nie mniej jednak niż 50 metrów
- W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA NA DZIAŁCE GRUNTU LEŚNEGO WSKAZANY WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ z KLASYFIKACJĄ GRUNTÓW
- W ZAKRESIE UZBROJENIA – ZAPEWNIENIE DOSTAWY np. wody, energii elektrycznej - ze strony gestora właściwej sieci
- WSKAZANE PEŁNE WYPISY Z EWIDENCJI GRUNTÓW  
– z opisem i oznaczeniem rodzaju użytków gruntowych – dla inwestycji liniowych - dla wszystkich działek, przez które przebiegać będzie inwestycja;
- W PRZYPADKU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ POPRZEC SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ – obowiązek udokumentowania tej służebności ( np. wypis z księgi wieczystej, akt notarialny )
- DLA INWESTYCJI STANOWIĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCE ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO  
– wymienione w przepisach o ochronie środowiska – należy dołączyć DECYZJĘ ŚRODOWISKOWĄ